

**UCHWAŁA NR 56.384.2024
RADY GMINY PANKI**

z dnia 6 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w obrębie Panki, gmina Panki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 11, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w obrębie Panki, gminie Panki, oznaczonej działkami o nr ewid.: 246/9 o pow. 0,0005 ha, 246/11 o pow. 0,0016 ha opisanej w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00011815/5 i działki o nr ewid. 247/7 o pow. 0,0147 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00033860/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr ewid. 247/4, obręb Panki, gmina Panki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

UZASADNIENIE

Właściciele działki nr 247/4, położonej w obrębie Panki zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż części nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej drogę gminną - ul. Staszica, oznaczonej działką nr 246/8 i 246/6, położoną w obrębie Panki, gminie Panki oraz część nieruchomości oznaczonej działką nr 247/1, obręb Panki, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wnioskowany o sprzedaż grunt nie jest użytkowany jako droga, ponieważ na tym terenie znajduje się ogrodzenie trwale związane z gruntem, będące własnością wnioskodawców.

W związku z powyższym został przeprowadzony podział geodezyjny działek nr 246/8, 246/6 i 247/1 w celu wydzielenia nieruchomości zajętych pod ogrodzenie, oznaczonej działkami nr: 246/9 o pow. 0,0005 ha, nr 246/11 o pow. 0,0016 ha oraz działki nr 247/7 o pow. 0,0147 ha. Sprzedaż wydzielonych nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej nr 247/4, co pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie i lepsze zagospodarowanie. Działka nr 247/7 o pow. 0,0147 ha z uwagi na jej małą powierzchnię oraz nieforemny kształt, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Panki, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki, należy do właściwości Rady Gminy Panki.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Panki na sprzedaż powyższych nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak